

4294

P 4222/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 666035

19.07.21  
14.66  
L

Certified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the Endr-  
osements attached with this  
Document are the Part of the  
Document.

A.D.S. Durgam  
Bardwan

19 JUL 2021

: 3 :

শ্রীমতি প্রম

কোবালা দলিলা

মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চগয়েত এলাকাভুক্ত, থানা - কাকসা,  
জেলা - পশ্চিম বর্ধমান,  
মৌজা - আড়রা, পরিমান - ০৩ কাঠা,  
গৃহীত মূল্য - ১২,৬৪,০০০ টাকা  
ও বাজার মূল্য - ১২,৬৪,০০০ টাকা।

Handwritten signature

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

১) শ্রী মহেন্দ্র নাথ গোপ ( Mahendra nath Gope ) পিতা শ্রী তপন গোপ  
জাতি গোয়ালা গোপ, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম কাঁকর ডাঙ্গা,  
পোস্ট ওল্ড এগারা, থানা রানীগঞ্জ, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। পিন - ৭১৩৩২৩. ( PAN -  
BIGPM3525B ).

২) শ্রীমতী মিতা গোপ ( Mita Gope ) পিতা শ্রী তপন গোপ স্বামী শ্রী  
ভগল গোপ জাতি গোয়ালা গোপ, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি,  
সাকিম ও পোস্ট জেমুয়া, দুর্গাপুর ০৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর  
অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - BBRPG8433J ).

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতী অনিমা ঘোষ স্বামী শ্রী সহদেব ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা  
গৃহকর্মাদি, সাকিম ও পোস্ট আমলাজোড়া, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও  
এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - AZHPG2911J ).

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিৎ কার্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর  
এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রিকৃত ৭০২৬ নং খোষ কোবালা পত্র  
দলিল মুলে কবি গুরু, সিটি সেন্টার নিবাসী ইলা রায় চৌধুরী এর নিকট হইতে খরিদা  
নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ  
নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের  
বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এম্মনে আমার  
টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা

*Handwritten signature*



খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১২,৬৪,০০০ টাকা বার লক্ষ চৌষটি হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনারা কোবালা গ্রহীতাগন অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য ১২,৬৪,০০০ টাকা মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং ১০,৬৪,০০০ টাকা চেক মূলে প্রাপ্ত হইলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল তাং ২ রা শ্রাবণ ইং তাং ১৯.০৭.২০২১.

১/১০/২০২১

অধিদপ্তর

ঃ ৪ ঃ

ঃ তপশীল ঃ

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ২৯০৪ উনত্রিশ শত চার। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ১৪৩৪ চৌদ্দ শত চৌত্রিশ এল আর দাগ নং ১৫০৭ পনের শত সাত দো পরিমান ০৩ কাঠা তিন কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৪.৯৫ শতক চার দশমিক নয় পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নস্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নস্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

ঃ চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ বামুনাড়া মৌজার আর এস ১৪৬০ দাগের জমি,

পূর্বে ঃ ২০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং ১৪৩৫ হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

M/xxxx

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও কাকসা।

১৫/১১/১৯৭৩

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

১৫/১১/১৯৭৩

টাইপ কারক :

দেবদাস (গোপ)

দেবদাস গোপ  
সিটিসেন্টার,  
দুর্গাপুর ১৬.

- সাক্ষী :
- Prasant Bani
  - Phal Bani
  - Miller P.O. - Arneer  
Durgapur - 12

হা ছায়া মত দেব ঘোষ  
সিটা = ১৫/১১/১৯৭৩  
আমলা ডেপুটি  
দুর্গাপুর = ১২





## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature

অনিমা ঘোষ  
অনিমা ঘোষ  
অনিমা ঘোষ

## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature

Mita ghose

## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature

Mahendra raha

## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাস্থল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature



Witness

भारत सरकार  
Government of India



PRASANTA BAURI  
Father: Prafnad Bauri  
DOB: 05/06/1990  
Male



4374 4447 1089

आधार - आम आदमी का अधिकार



*Prasanta Bauri*

*Prasanta Bauri*



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ANIMA GHOSH  
RASH BEHARI PAL

01/01/1967

Permanent Account Number

AZHPG2911J

*RASH BEHARI PAL*

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



*RASH BEHARI PAL*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA NATH GOPE  
TAPAN GOPE

23/08/1984  
Permanent Account Number

**BIGPM3525B**

*Mahendra nath Gope*  
Signature



*Mahendra nath Gope*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MITA GOPE  
TAPAN GOPE  
14/09/1986  
Permanent Account Number  
BBRPG8433J

*Mita gope*  
Signature



Mita gope







DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA ARRAH J.L. NO. 91

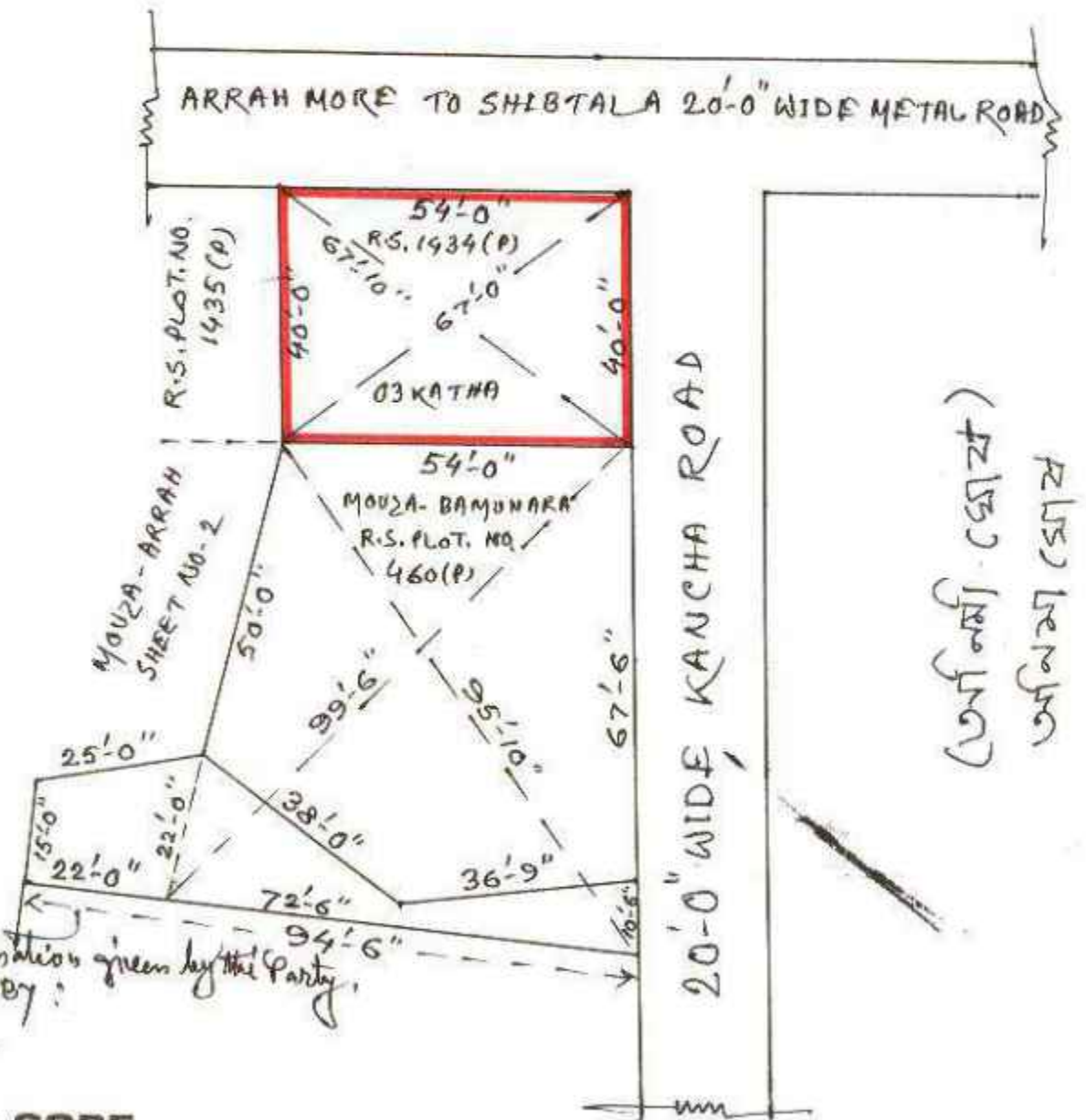
P.S.- KANKSA DIST. BURDWAN, PLOT NO. R.S. 1434(P) L.R. 1507(P)

AREA MORE OR LESS 03 KATHA KATHA / DEC. BOUNDED IN RED MARK

SOLD TO: MAHENDRA NATH GOPE & MITA GOPE

Ref. No. NOT TO SCALE.

Date 19/07/2021



Surveyor  
**DEBDAS GOPE**  
AT - KULDIHA, DGP-12  
REG. NO.- WB/K-627/2008 OF  
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.  
PH. NO.- 9732053871

### Major Information of the Deed




Deed No :	I-2306-04222/2021	Date of Registration	19/07/2021
Query No / Year	2306-2001089331/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/07/2021 3:17:47 PM	2306-2001089331/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 6294990449, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 12,64,000/-	Rs. 12,64,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 63,210/- (Article:23)	Rs. 12,647/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1507 (RS :-1434 )	LR-2904	Vastu	Do	3 Katha	12,64,000/-	12,64,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					4.95Dec	12,64,000 /-	12,64,000 /-	

### Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mrs Anima Ghosh (Presentant)</b> Wife of Sahadeb Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2021 ,Place : Office			
		19/07/2021	LTI 19/07/2021	19/07/2021
Amlajora, Village:- Amlajora, P.O:- Amlajora, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AZxxxxxx1J, Aadhaar No: 54xxxxxxxx2592, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2021 ,Place : Office				



**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Mahendra Nath Gope</b> Son of Tapan Gope Kankardanga, City:- , P.O:- Old Egara, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713323 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: B1xxxxx5B, Aadhaar No: 97xxxxxxxx2112, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Mrs Mita Gope</b> Wife of Mr Bhagal Gope Jemua, Village:- Jemua, P.O:- Jemua, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BBxxxxx3J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Prasanta Bauri</b> Son of Mr Pralhad Bauri Arrah, Village:- Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212			
	19/07/2021	19/07/2021	19/07/2021
Identifier Of Mrs Anima Ghosh			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Anima Ghosh	Mr Mahendra Nath Gope-2.475 Dec,Mrs Mita Gope-2.475 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1507, LR Khatian No:- 2904	Owner:Anima Ghosh, Gurdian:Sahadeb , Address:fae , Classification:wt, Area:0.09000000 Acre,	Mrs Anima Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 230604222 / 2021

On 02-07-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,64,000/-



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 19-07-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:46 hrs on 19-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Anima Ghosh, Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 19/07/2021 by Mrs Anima Ghosh, Wife of Sahadeb Ghosh, Amlajora, P.O: Amlajora, Thana: Kanksa, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others

Identified by Mr Prasanta Bauri, , Son of Mr Pralhad Bauri, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,647/- ( A(1) = Rs 12,640/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,647/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/07/2021 10:53AM with Govt. Ref. No: 192021220025038648 on 05-07-2021, Amount Rs: 12,647/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1489336531133 on 05-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 63,210/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 58,210/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 599, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/05/2021, Vendor name: SUBRATA KUMAR CHAKRABORTY

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/07/2021 10:53AM with Govt. Ref. No: 192021220025038648 on 05-07-2021, Amount Rs: 58,210/-,

Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1489336531133 on 05-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 116053 to 116070  
being No 230604222 for the year 2021.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2021.08.19 12:14:54 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/08/19 12:14:54 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)